

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju**

21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287

IBAN: HR5524920081100044520 – Imex banka d.d.

HR1323900011101170700 – HPB d.d.

11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.

Odbor vjerovnika**ZAPISNIK**

s **23.** sjednice Odbora vjerovnika Konstruktor-inženjering-a d.d. – u stečaju održane dana **19. prosinca 2022. godine** s početkom u **11,00 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, soba broj 22 – podrumski dio.

Prisutni:

- za Odbor vjerovnika:
 1. Ivan Bogdan, predsjednik
 2. Milica Ramljak, član
 3. Dražen Granić, član
 4. Marija Marušić, član
 5. Neda Žderić Đepina, član

Izostanak opravdali:

1. Nenad Grof, član
2. Domagoj Malnar, član

- Ana Golub Gruić, stečajna sutkinja
- Josip Hrga, stečajni upravitelj
- Ostali: Sandra Palić, zapisničar

Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan je odmah na početku istakao kako se sjednica tonski snima te je tonski zapis sastavni dio Zapisnika sa sjednice Odbora vjerovnika.

Nadalje je predložio da se o prijedlogu za prisustvovanje sjednici Odbora vjerovnika radnika Ive Svaguše raspravi pred točkom razno.

Stečajna sutkinja je kazala kako sjednice Odbora vjerovnika nisu javne te da ne postoji dužnost prisustvovanja drugih radnika, koji nemaju pravo glasa i sudjelovanja u raspravi, a iste predstavljaju predstavnici radnika koji su članovi Odbora vjerovnika.

Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan je kazao kako su u Odboru dva predstavnika radnika te kako smatra da o prisustvovanju drugih radnika treba odlučiti Odbor vjerovnika.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić je istakao kako je prethodno potpisivao zapisnike sa sjednice Odbora vjerovnika u dobroj vjeri te stoga predlaže da se zapisnik sa Sjednice Odbora naknadno potpiše. Nadalje, navodi kako želi da se svi njegovi dosadašnji dopisi objave putem mrežne stranice e-oglasna ploča suda.

Stoga je imenovanog stečajna sutkinja uputila da sve dopise dostavi na sudski spis te će se isto objaviti.

Na kraju, član Odbora vjerovnika Dražen Granić je mišljenja kako prethodni zapisnik sjednice Odbora vjerovnika treba nadopuniti, posebno iz razloga što su u zapisniku dijelovi koji prethodno nisu na sjednici Odbora bili iznijeti, pa da njegovi upiti trebaju biti sastavni dio predmetnog zapisnika. Ujedno je napomeno kako smatra da je na sve njegove dopise potrebno pismeno odgovoriti.

Dnevni red

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.8.2022.–31.10.2022. (objavljeno na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 25.11.2022.) te za razdoblje do dana održavanja 23. sjednice Odbora vjerovnika
2. Angažiranje novog geodeta
3. Predmeti pobijanja
4. Izvješće o parnicama i broju aktivnih predmeta
5. Hodogram aktivnosti i angažman zaposlenih radnika
6. Razno
 - ponuda Dragan Brtan

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.8.2022.–31.10.2022. (objavljeno na mrežnoj stranici <https://e-oglasna.pravosudje.hr> dana 25.11.2022.) te za razdoblje do dana održavanja 23. sjednice Odbora vjerovnika

Članovima Odbora vjerovnika je uz poziv za današnju sjednicu dostavljeno kratko Izvješće po točkama Dnevnog reda koje je sastavni dio ovog Zapisnika te je stečajni upravitelj ukratko naveo važnije događaje koji se odnose na izvještajno razdoblje uključujući i one nastale nakon tog razdoblja, do dana održavanja ove sjednice:

- Po zaprimanju novog obračuna razlučnog prava Božidara Šare Trgovačkom sudu će se dostaviti prijedlog obračuna troškova unovčenja s prijedlogom namirenja iz sredstava dobivenih prodajom restorana na Bačvicama.
- Nakon što je Vrhovni sud RH usvojio žalbu razlučnog vjerovnika IBM Hrvatska d.o.o. stečajni upravitelj je dana 4. studenog 2022. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavio novi prijedlog obračuna troškova unovčenja parkirališnih mjesta u Zagrebu te se očekuje donošenje rješenja o namirenju nakon čega se očekuje priliv u stečajnu masu u ukupnom iznosu od 83.889,23 kn.
- Po zaprimanju obavijesti geodeta Damira Vire dana 25. listopada 2022. godine o odustajanju od angažmana poduzete su radnje radi pronalaženja i angažmana novog geodeta radi završetka započetih poslova vezano za legalizaciju, upis vlasništva i etažiranje Upravne zgrade o čemu će se detaljnije izložiti u sljedećoj točki dnevnog reda.
- Trgovačkom sudu u Splitu je VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a.s iz Bratislave dostavila tražene podatke o prometu po računu Podružnice u Slovačkoj za razdoblje od 01.01.2016. godine pa nadalje. Dostavljeni CD s podacima smo od suda dobili dana 30. studenog 2022. godine nakon čega se odmah pristupilo analizi istog te je, a radi što točnije cjelovite provjere i obrade, stečajni upravitelj odlučio, pored upućivanja zahtjeva VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA, a.s Bratislava za zatvaranje

računa, poduzeti određene radnje radi što kvalitetnije analize i izrade izvješća o prometu po navedenom računu (provjeriti dostupne račune i ugovore o poslovnoj suradnji; kontaktirati bivšeg zaposlenika Slavena Lovrića radi objašnjenja pojedinih stavki troškova te ujedno od istog zatražiti dostavu završnih računa i dokumentaciju podružnice kojom ne raspolažemo te u slučaju potrebe druge radnje).

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić komentira kako se troše novci sa računa a što je uočio u objavljenom Izvješću stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj navodi kako ovaj stečajni dužnik ima mnogo parnica pa iste iziskuju troškove, posebno zbog povećanja odvjetničke tarife i pristojbi.

Nakon kraće rasprave prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 1.8.2022.–31.10.2022. te za razdoblje do dana održavanja današnje sjednice Odbora vjerovnika.

Ad 2. Angažiranje novog geodeta

Dana 25. listopada 2022. godine putem e-pošte zaprimljena je obavijest geodeta Damira Vire u kojoj isti navodi da odustaju od kompletnog posla. Uz obavijest je zaprimljena Skica identifikacije Upravne zgrade koju je izradio ured VIRO 2 d.o.o. za geodeziju, arhitekturu i usluge, koju je Viro ustupio besplatno.

Na prijedlog odvjetnice Vladušić kontaktiran je geodet Tonči Bauk iz tvrtke Skalina d.o.o. koji je načelno prihvatio angažman u svezi legalizacije i etažiranja Upravne zgrade.

Prikupili smo tri ponude za angažman geodeta koje su dostavljene članovima Odbora vjerovnika uz poziv za sjednicu:

1. Skalina d.o.o. Omiš broj 79/2022 od 1.12.2022. godine u iznosu od 99.800,00 kuna – akontacija 19.800,00 kuna,
2. Geokarta d.o.o. Split broj 38/22 od 12.12.2022. u iznosu od 105.000,00 kuna – akontacija 25%,
3. Geobiro d.o.o. Split broj 149/2022 od 13.12.2022. u iznosu od 125.000,00 kuna, sve bez PDV-a.

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati ponuda tvrtke Skalina d.o.o. Omiš.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić navodi da je prethodno bilo rečeno kako je dio geodetskog elaborata gotov; međutim da to očito nije istina pa da je stoga izgubljeno vrijeme.

Član Odbora vjerovnika Milica Ramljak ističe kako nije nigdje bilo rečeno da je gotov geodetski elaborat te ujedno čita mail koji je stečajnom dužniku uputio geodet Viro. Ujedno ističe kako je ponuda geodeta Vire bila niža za cca 56% od sada pristiglih ponuda.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić navodi kako je ono što je geodet Viro obavio manji dio posla te da je važno geodetsko snimanje koje još nije napravljeno. Zbog toga predlaže da se ponuda tvrtke Skalina d.o.o. pokuša umanjiti za dokumentaciju koju je dostavio geodet Viro. Ujedno je mišljenja kako akontacija tvrtki Skalina d.o.o. ne dolazi u obzir već da se posao treba odrediti u fazama pa da se plaća po istima, naravno uz navođenje rokova trajanja svake faze. Prva faza je geodetsko snimanje pa da se za isto zatraži dostavljanje ponude uz navođenje trajanja izvršenja iste, a plaćanje bi se izvršilo po izvršenju.

Predsjednik Odbora vjerovnika Ivan Bogdan predlaže da tvrtka Skalina d.o.o. dostavi ponudu koja će se prvenstveno vezati za točke 1. i 2. njihove do sada zaprimljene ponude.

Stečajni upravitelj će ujedno predložiti vlasniku tvrtke Skalina d.o.o. Tonću Bauku da stupi u kontakt sa članom Odbora vjerovnika Draženom Granićem radi dogovora o svim aktivnostima koje su potrebne u svezi izrade elaborata i etažiranja.

Nakon rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da kontaktira tvrtku Skalina d.o.o. Omiš radi dogovora o dostavljanju nove ponude uz mogućnost smanjenja cijene za vrijednost dokumentacije koju je dostavio geodet Viro za izvođenje geodetskih radova. Nova ponuda bi trebala biti razdvojena na način da dio ponude naveden pod točkama 1. i 2. bude jedna ponuda, a radovi navedeni pod točkama 3., 4. i 5. bude drugi dio ponude.

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da ponudu tvrtke Skalina d.o.o. prihvati bez daljnje suglasnosti članova Odbora vjerovnika ukoliko ista bude smanjena za cca 10% od ponuđenog iznosa u visini od 99.800,00 kuna.

Ad 3. Predmeti pobijanja

Odvjetnik Tomislav Krka, a koji zastupa društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. BLATO i PROJEKTI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. Split je dana 06.12.2022. godine (objavljeno na <https://e-oglasna.pravosudje.hr/> dana 7.12.2022.) u stečajni spis dostavio podnesak kojim se očituje u svezi predmeta pobijanja pravnih radnji uz prijedlog da se svi predmeti riješe mirnim putem, a na način da se tužbe povuku i da svaka stranka snosi svoje troškove postupaka.

Nadalje, u postupku koji se vodi protiv društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. pred TS Split pod brojem P-528/2022, odvjetnik Krka je dana 06. prosinca 2022. godine uputio podnesak u kojem je naveo da je tuženik podnio prijedlog tužitelju radi mirnog rješenja predmetnog spora te da će tužitelj na Odboru vjerovnika donijeti odluku hoće li će prihvatiti taj prijedlog tuženika, zbog čega je zamolio sud da ročište zakazano za dan 15.12.2022. godine odgodi. Predmetno ročište je stoga odgođeno, a novo je zakazano za dan 16. veljače 2023. godine.

Stečajni upravitelj je kontaktirao odvjetnicu Vladušić koja je također mišljenja kako nema smisla dalje voditi postupak protiv društva KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. pred TS Split pod brojem P-528/2022 te stoga stečajni upravitelj predlaže da se ovaj postupak riješi mirnim putem odnosno po prijedlogu punomoćnice odvjetnice Vladušić. Nadalje navodi kako se ne slaže sa cijelim očitovanjem odnosno prijedlogom odvjetnika Krke da se svi predmeti riješe mirnim putem.

Član Odbora vjerovnika Dražen Granić traži da se svi postupci dobro analiziraju kako bi se moglo odlučiti o daljnjem postupanju u svezi istih budući je protiv da se predmeti pobijanja parcijalno rješavaju.

Stečajni upravitelj ujedno napominje kako odvjetnik Krka zastupa samo društvo KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. dok predmete koji se vode protiv društva KONSTRUKTOR-PLAN d.o.o. u stečaju zastupa stečajni upravitelj tog društva odnosno odvjetnik kojeg će isti eventualno angažirati.

Nakon rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Odvjetnica Vladušić treba članovima Odbora vjerovnika dostaviti svoje pisano mišljenje odnosno pisani prijedlog nagodbe koja bi se eventualno sklopila u postupku pobijanja pred TS Split pod brojem P-528/2022 s društvom KONSTRUKTOR-HOTINA d.o.o. najkasnije do 31. siječnja 2023. godine, a članovi Odbora se obvezuju putem elektronske pošte o istom očitovati i dostaviti svoje mišljenje odnosno suglasnost.

Ad 4. Izvješće o parnicama i broju aktivnih predmeta

Uvidom u e-komunikaciju na dan 12.12.2022. godine utvrđeno je kako imamo ukupno 1299 aktivnih predmeta.

Popis svih postupaka je dostavljen članovima Odbora vjerovnika uz poziv za sjednicu, a popis po sudovima je naveden u kratkom izvješću.

U međuvremenu su podnesene i dvije ustavne tužbe tako da se pred Ustavnim sudom RH vode dva predmeta (brojevi U-III-6056/22 i U-III-6783/22).

Nadalje, tijekom 2022. godine je izmijenjena i dopunjena Tarifa o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika te su stoga povećani troškovi svih postupaka.

Članovi Odbora vjerovnika su izneseno primili na znanje.

Ad 5. Hodogram aktivnosti i angažman zaposlenih radnika

Nastavno na upite članova Odbora vjerovnika u svezi daljnjeg angažmana zaposlenih radnika, a radi obavljanja započetih poslova i otklanjanja moguće štete, stečajni upravitelj će Sudu u narednom periodu dostaviti prijedlog za produženjem ugovora o radu zbog obavljanja poslova navedenih u kratkom Izvješću koje je dostavljeno članovima Odbora vjerovnika uz poziv.

Stečajni upravitelj je mišljenja da početkom naredne godine treba smanjiti broj djelatnika i to na način da bi Dubravku Bašiću prestao radni odnos s danom 31.12.2022. godine a da radnica Milica Ramljak od 01.01.2023. godine nastavi raditi u skraćenom radnom vremenu.

Član Odbora Dražen Granić je mišljenja kako radnici trebaju obavljati one poslove radi kojih su i zaposleni, prvenstveno pravne i ekonomske poslove.

Nakon rasprave, prisutni članovi Odbora vjerovnika su jednoglasno donijeli

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da predloži Sudu produženje ugovora o radu za naredna 3 mjeseca radnicima sukladno njegovom prijedlogu.

Ad 6. Razno

1. Ponuda Dragana Brtana

Dana 22. rujna 2022. godine zaprimljena je ponuda za financijsko savjetovanje od Dragana Brtana, koju je poslao Dražen Granić elektroničkom porukom, u iznosu od 8.000,00 kuna mjesečno bez PDV-a, a u svezi transakcija kupoprodaje dijelova zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu i poslovnog odnosa s Konstruktor Plan d.o.o., Split, okolnosti oko prijenosa i stjecanja udjela u Konstruktor - Hotina d.o.o., Blato te analize poslovanja i financijskog rezultata Konstruktor – inženjering d.d., Podružnica Slovačka.

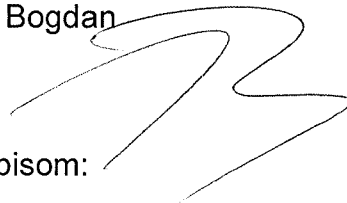
Stečajni upravitelj nema ništa protiv angažmana imenovanog ukoliko punomoćnica u predmetima pobijanja bude mišljenja da je isto potrebno.

Predsjednik Odbora vjerovnika predlaže da se, ukoliko to bude potrebno, zatraže i ponude od renomiranih revizorskih tvrtki.

Član Odbora vjerovnika Marija Marušić smatra kako bi, u slučaju dodatnog angažmana i vještačenja, angažira osoba koja bi radila na tome i to ne mjesečno paušalno nego za točno određeni posao temeljem ugovora o djelu.

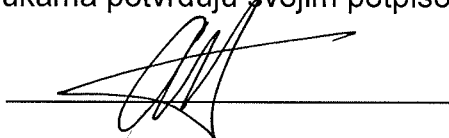
Dovršeno u 13.⁰⁰ sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika
Ivan Bogdan

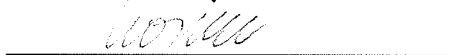


Suglasnost sa Zapisnikom i Odlukama potvrđuju svojim potpisom:

1. Dražen Granić, član



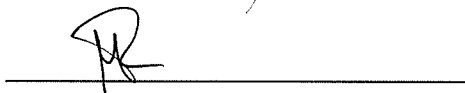
2. Marija Marušić, član



3. Neda Žderić Đepina, član

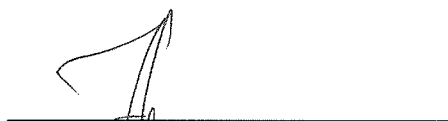


4. Milica Ramljak, član



Ostali prisutni:

1. Josip Hrga



2. Sandra Palić

